545

IV - 9

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

01AC 937395

3/216588

ঘোষণা পত্র দলিল

(Declaration Deed)

Certified that the digitally signed endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

District Sub-Registrar
Alipurduar

22 JAN 2025

Sl. No. 2557 Date 20.01.2025
Name: Gopal Sarkar
Address: Alipurduar Ward No. 7

Rs.: 10/-

Stamp Vendor
Abhijit Das / LC. No: 05/2018
Alipurduar A.D.S.R. Office

Office of the District Sub-Registrar, Alipurduar
জেলা উপ নিবন্ধক কার্যালয়, আলিপুরদুয়ার

District Sub-Registrar
Alipurduar

22 JAN 2025

ঘোষণাকারী ঃ- শ্রী গোপাল সরকার, পিতা মৃত গৌরাঙ্গ চন্দ্র সরকার। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা। সাকিন নিউটাউন, আলিপুরদুয়ার সুতলীপট্টী, ওয়ার্ড নং ৭, পোঃ ও থানা এবং জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২১।

কস্য ঘোষণা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ৭নং ওয়ার্ডে অবস্থিত মৌজা আলিপুরদুয়ার মধ্যে আমি বিগত ইংরাজী ০১-০২-২০২১ তারিখে ৬৫৪ নং দানপত্র দলিলমূলে ২৩.৬৮০ ডেঃ জমি ও তদুপরিস্থিত ১৮৬০ বর্গফুট পাকা ছাদ বিশিষ্ট গৃহ দান প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মালিক ভোগ দখলকার আছি। যাহার Book No. 1, Volume No. 2003-2021, Page from 11744 to 11770 উক্ত দানপত্র দলিলখানি অত্র অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্য্যালয়ে নিবন্ধীকৃত বটে। উক্ত দানপত্র দলিলখানিতে দাতা দাত্রীগণ অর্থাৎ আমার ভ্রাতা ও ভগ্নীগণ মাতার নামীয় সম্পত্তি যাহা উক্ত দলিলে উল্লিখিত আছে বিগত ইংরাজী ২৪-০৬-১৯৮৭ তারিখে ৩৭২০ নং দানপত্র দলিলে ৩০ ডেঃ জমি আমার মাতা দানপ্রাপ্ত হইয়া পরবর্তীতে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া তাহার উপর গৃহ নির্মান করিয়া পরলোক গমন করিলে আমার ভ্রাতা ও ভগ্নীগণ মাতার ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত নিজাংশ ২৩.৬৮০ ডেঃ জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহ আমাকে দান করিয়া দেয়। উক্ত দানপত্র দলিল খানিতে মাতার দানপ্রাপ্ত দলিলটির দলিল নম্বর ভূল বশতঃ বা অসাবধানতা বশতঃ ৩৭২০ লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং উক্ত দলিল নম্বর দানপত্র দলিলে ভূল লিপিবদ্ধ হওয়ায় ও মূল দলিলের দ্বিতীয় পাতা ১৭নং লাইনে ভুল মুদ্রিত হওয়ায় আমার অপূরণীয় ক্ষতির কারণ উদ্ভব ও দৃষ্ট হইতেছে এবং আমি প্রয়োজনীয় কাজ করিতে সমস্যায় পরিয়াছি তাই উহা সংশোধন করিয়া লওয়া আমার নৈতিক কর্ত্তব্য। এখানে উল্লেখিত দলিল নম্বর ৩৭২০ এর পরিবর্তে সঠিক দলিল নম্বর ৩৯২০ হইবে যাহা ০১-০২-২০২১ তারিখের ৬৫৪ নং দানপত্র দলিলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে এবং তাহা অদ্য অত্র ঘোষণা পত্র দ্বারা সঠিক দলিল নম্বর সংশোধন করা হইল। অত্র ঘোষণা পত্র দলিলের বলে সঠিক দলিল নম্বর ৩৯২০ বলিয়া গন্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে দানপত্র দলিলের তপশীল সম্পত্তির মৌজা, খতিয়ান নং, দাগ নম্বর জমির পরিমান ও চৌহদ্দি অপরিবর্তিত রহিল এবং উল্লিখিত দানপত্র দলিলের বর্ণনা কৃত জমির অবস্থানের ও দখল স্বত্বের কোনরূপ পরিবর্তন করা হইল না। আরও প্রকাশ থাকে যে, অদ্য হইতে অত্র ঘোষণা পত্র মূল দানপত্র দলিল অর্থাৎ ০১-০২-২০২১ তারিখের ৬৫৪ নং দানপত্র দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে। এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমি স্বেচ্ছায় অত্র ঘোষণা পত্র দলিলখানিতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইংরাজী ২১-০১-২০২৫ একুশে জানুয়ারী দুই হাজার পঁচিশ সন।

Office of the District Sub-Registrar, Alipurduar

District Sub-Registrar
Alipurduar

22 JAN 2025

Gopal Sarkar

ইসাদী

Amarendra Ray
S/o Baren Ray
East Netaji Road
APD

Drafted, read over and explained by me and certified that the documents contained 1 No. of N.J. Stamp & 2 Nos. of Demy Papers.

Parimal Saha
Advocate, Alipurduar Court
Member W.B. Bar Council, Kol
Enrollment No. F-1096/1359/2011

Office of the District Sub-Registrar, Alipurduar

District Sub-Registrar
Alipurduar

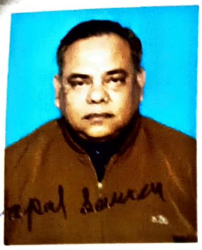
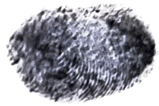
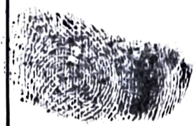
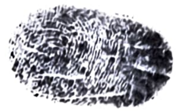
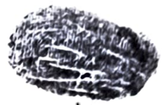
2 2 JAN 2025

FINGER-PRINT SHEET

No.

ed No.

Year - 20

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	ft d					
	ht d					

Gopal Sarkar

Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

Signature with date

Office of the District Sub-Registrar, Alipurduar
জেলা উপ নিবন্ধক কার্যালয়, আলিপুরদুয়ার

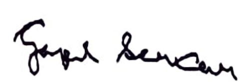
District Sub-Registrar
Alipurduar

2 2 JAN 2025

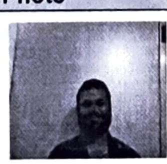
Major Information of the Deed

Deed No :	**IV-2002-00009/2025**	**Date of Registration**	**22/01/2025**
Query No / Year	**2002-3000216588/2025**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**22/01/2025 12:17:47 PM**	D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	Gopal Sarkar Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, Mobile No. : 6296356752, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[4305] Other than Immovable Property, Declaration			
Set Forth value		Market Value	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 10/- (Article:4)		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks			

Declarant Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Gopal Sarkar (Presentant)** Son of Late Gouranga Chandra Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 22/01/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/01/2025 ,Place : Office		Captured	
		22/01/2025	LTI 22/01/2025	22/01/2025
	Newtown Alipurduar Sutlipatty, City:- Not Specified, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/01/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/01/2025 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Amarendra Roy Son of Mr Barun Roy East Netajiroad, City:- Not Specified, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121		Captured	

	22/01/2025	22/01/2025	22/01/2025
Identifier Of Mr Gopal Sarkar			

Endorsement For Deed Number : IV - 200200009 / 2025

On 22-01-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:29 hrs on 22-01-2025, at the Office of the D.S.R. ALIPURDUAR by Mr Gopal Sarkar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/01/2025 by Mr Gopal Sarkar, Son of Late Gouranga Chandra Sarkar, Newtown Alipurduar Sutlipatty, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Amarendra Roy, , , Son of Mr Barun Roy, East Netajiroad, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10.00/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2557, Amount: Rs.10.00/-, Date of Purchase: 20/01/2025, Vendor name: A Das

Suraj Lepcha
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - IV
olume number 2002-2025, Page from 119 to 127
being No 200200009 for the year 2025.

Digitally signed by Suraj Lepcha
Date: 2025.01.22 17:13:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suraj Lepcha) 22/01/2025
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. ALIPURDUAR
West Bengal.